



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-2677/18-4

Kotor, 16.05.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta podnosioca Ljiljanić Zorana, iz Kotora, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20; 86/22; 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. PREKIDA SE postupak za legalizaciju bespravnog broj 1 izgrađenog na kat.parc. 902/3, K.O.Gorovići, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.
2. Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

Obrazloženje

Dana 09.07.2018.godine, Ljiljanić Zoran, iz Kotora je podnio zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na kat.parc. 902/3, K.O.Gorovići.

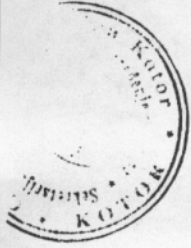
Uz zahtjev je dostavljen i Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, izrađen od strane privrednog društva „Smart studio“ d.o.o.Podgorica dana 08.05.2023.godine, kao i Izjava revidenta o usklađenosti objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.

Uvidom u dostavljeni Izvještaj i Izjavu revidenta, konstatovano je da bespravni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“ br.95/20), na način što nije usklađen sa građevinskom linijom, te je prekoračio i dozvoljene parametre u pogledu spratnosti, indeksa izgrađenosti, indeksa zauzetosti i bruto građevinske površine, te u tom smislu nema uslova za nastavak postupka legalizacije bespravnog objekta, pa je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me



Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Tijana Čadenović, dipl.pravnica

SAMOSTALNA SAVJETNICA I
Dobriša Maslovar, dipl.ing.arh



V.D. SEKRETARA
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

-Podnosiocu, Ljiljanić Zoran,

-U spise predmeta

-Urb.-građ. inspekciji

-A/a